



ประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
เรื่อง หลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในบ้านพักของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง พ.ศ.๒๕๕๙

เพื่อให้การเข้าพักอาศัยในบ้านพักของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงประกาศหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในบ้านพักของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง พ.ศ.๒๕๕๙ ดังนี้

คุณสมบัติของผู้ขอเข้าพักอาศัย

๑. ต้องเป็นผู้ปฏิบัติงานให้กับสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ดังต่อไปนี้
 - ๑.๑ เจ้าหน้าที่ ซึ่งสถาบันอนุมัติให้ทำสัญญาปฏิบัติงานและแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พ.ศ.๒๕๔๘
 - ๑.๒ เจ้าหน้าที่โครงการหรือจ้างเหมาบริการที่มีข้อตกลงจ้างให้ปฏิบัติงานกับสถาบัน
 ๒. มีภูมิลำเนาหรือที่พักห่างไกลจากสถาบันฯ ไม่น้อยกว่า ๓๐ กิโลเมตร
- โดยสถาบันจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่มีความสมบัติในข้อ ๑.๑ เป็นลำดับแรก แล้วจึงจะพิจารณาผู้มีคุณสมบัติในข้อที่ ๑.๒ เป็นลำดับถัดมา ทั้งนี้จะต้องเป็นผู้ที่พร้อมปฏิบัติงานให้กับสถาบันนอกเวลาปกติและในยามวิกาลได้

เงื่อนไขการอยู่อาศัย

๑. ผู้อยู่อาศัยต้องไม่โอนสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่นหรือจะไม่นำบางส่วนหรือทั้งหมดให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยแทนโดยเด็ดขาด
๒. ผู้ได้รับอนุญาตแล้วหากไม่ประสงค์จะอยู่อาศัยให้ทำหนังสือแจ้งและส่งมอบบ้านพักคืนให้แก่สถาบันในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่องและให้ถือว่าค่าอนุญาตเป็นอันสิ้นสุดทันที
๓. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยจะต้องใช้บ้านพักที่ได้รับอนุญาตเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จะไม่ทำการค้าหรือประกอบอุตสาหกรรมหรือประกอบการใดๆ นอกวัตถุประสงค์
๔. การดัดแปลงหรือต่อเติมบ้านพักที่เป็นโครงสร้างถาวร ต้องเป็นไปตามแบบแปลนและได้รับอนุญาตจากสถาบันก่อน รวมทั้งต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้กฎหมาย และทรัพย์สินที่ดัดแปลงหรือต่อเติมทั้งสิ้นให้ตกเป็นของสถาบัน
๕. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาบ้านพักทั้งภายในและภายนอกรวมทั้งบริเวณโดยรอบ ให้สะอาดเรียบร้อยสวยงาม
๖. ต้องไม่ใช่เชื้อเพลิงอันจะก่อให้เกิดควัน เป็นการรบกวน เตือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียงหรืออาจเกิดอันตรายต่อบริเวณโดยรอบได้ เช่น ถ่าน ฟืน ฯลฯ เป็นต้น
๗. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยต้องยอมให้เจ้าหน้าที่ของสถาบันเข้าไปตรวจในบ้านพักได้ตามเวลาอันสมควร เพื่อการใดๆ เช่น จดมาตรวัดน้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า ซ่อมแซมบำรุงรักษาบ้านพัก หรือตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสถาบัน
๘. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยไม่ประพฤติตนไปในทางละเมิดกฎหมายหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนและต้องไม่ใช้บ้านพักเพื่อประกอบการไปในทางผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน และต้องไม่กระทำ หรือดำเนินการใดๆ อันเป็นปฏิปักษ์ต่อสถาบันหรือทรัพย์สินของสถาบัน

กรณีที่เกิดความเสียหายหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน จะเป็นโดยการกระทำของผู้ได้รับอนุญาตหรือบริวารผู้อยู่อาศัยร่วมกันก็ตาม ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยบ้านพักในสิทธิ์ของมูลนิธิโครงการหลวง จะต้องชำระเงินค่าบำรุงส่วนกลางเดือนละ ๓๐๐ บาท โดยจะต้องชำระเงินไม่เกินวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ณ กลุ่มงานคลัง สำนักอำนวยการ **เงื่อนไขด้านสาธารณูปโภค**

๑. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยมีหน้าที่ที่จะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติอย่างสม่ำเสมอ กรณีที่มีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการใช้งานผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยจะต้องจัดการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนให้ใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๒. การชำระค่าน้ำประปา และ/หรือไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันจะพึงมีให้เป็นหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัย จะต้องชำระตามอัตราที่สถาบันเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป โดยจะต้องรีบไปติดต่อเพื่อชำระทันที หรือต้องไม่เกินวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยชำระ ณ กลุ่มงานคลัง สำนักอำนวยการ หากมีการค้างชำระเกิน ๓ เดือน สถาบันฯ อาจระงับการจ่ายน้ำประปา หรือไฟฟ้า จนกว่าจะมีการชำระส่วนที่ค้างชำระเรียบร้อยแล้ว

๓. กรณีมีการค้างชำระค่าน้ำประปา หรือค่าไฟฟ้า จนเป็นเหตุให้มีการระงับการจ่ายน้ำประปา หรือไฟฟ้า หรืออื่นใดก็ตาม ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมใดๆ ตามจำนวนที่สถาบันฯ เรียกเก็บทั้งสิ้น

เงื่อนไขการอนุญาตและสิ้นสุดการอนุญาต

๑. ระยะเวลาการอนุญาตให้อยู่อาศัยให้เป็นไปตามระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้าง แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต โดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยแล้วอาจไม่ได้รับอนุญาตในครั้งต่อไปก็ได้ ทั้งนี้ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ขออนุญาตตามที่สถาบันฯ เห็นว่าเหมาะสม และถือว่าเป็นที่สิ้นสุด

๒. การอนุญาตให้อยู่อาศัย สถาบันฯ คำนึงถึงคุณสมบัติของผู้ขออนุญาตเป็นสำคัญ หากปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำที่ให้ไว้แก่สถาบันฯ ไม่เป็นความจริง หรือสถานภาพของผู้ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงไป สถาบันฯ จะยกเลิกคำอนุญาตทันที

๓. กำหนดระยะเวลายื่นแบบคำขออนุญาตใช้บ้านพัก ระหว่างวันที่ ๑-๑๕ สิงหาคม ของทุกปี โดยผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยที่มีความประสงค์จะขอยู่อาศัยต่อ และผู้ที่ขออนุญาตเข้าอยู่อาศัยใหม่ จะต้องยื่นแบบคำขออนุญาตฯ ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวต่อผู้อำนวยการสถาบันฯ ทุกครั้ง และสถาบันฯ จะแจ้งผลการคัดเลือกผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ของทุกปี กรณีที่มีบ้านพักว่างสถาบันฯ อาจให้มีการยื่นแบบคำขออนุญาตใช้บ้านพักนอกเหนือจากช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้ตามที่สถาบันฯ เห็นว่าเหมาะสม

๔. ผู้ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยที่มีความประสงค์ไม่ขอยู่อาศัยต่อจะต้องจัดการให้บ้านพักอยู่ในสภาพสะอาด เรียบร้อยดังเดิมทุกประการ และส่งมอบแก่สถาบันฯ ทันที ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดการอนุญาต หรือวันที่ขอยกเลิกการอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙



(นางสาวรุจิรา रिम्พิต)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง