



ระเบียบสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพักอาศัยบ้านพักของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การพักอาศัยบ้านพักของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ให้เป็นที่ไปด้วยความเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๔๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงจึงกำหนดระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพักอาศัยบ้านพักของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในบ้านพักเจ้าหน้าที่ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

“อุทยาน” หมายความว่า อุทยานหลวงราชพฤกษ์

“ผู้อำนวยการอุทยาน” หมายความว่า ผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์

“ผู้บริหาร” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์ รองผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์ หัวหน้ากลุ่มอำนวยการ หัวหน้ากลุ่มการตลาดและกิจกรรม หัวหน้ากลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน หัวหน้ากลุ่มพัฒนาและดูแลบำรุงรักษาสวน หัวหน้ากลุ่มวิชาการและการเรียนรู้ หรือตำแหน่งอื่นใดที่เทียบเท่าหัวหน้ากลุ่ม

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งปฏิบัติงานให้กับสถาบันและได้รับแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๔๘ สังกัดอุทยาน โดยได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากงบประมาณของสถาบัน และให้หมายความรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่สถาบันให้ทดลองปฏิบัติงานสังกัดอุทยานด้วย

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ผู้รับจ้างเหมาบริการที่มีสัญญาจ้างกับสถาบันและปฏิบัติงานให้กับอุทยาน

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยบ้านพักในอุทยานโดยไม่เสียค่าเช่าหรือค่าตอบแทนใดๆ ให้กับอุทยานตามระเบียบนี้

“บ้านพัก” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของอุทยานและสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และให้หมายความรวมถึงราชพฤกษ์เพลสด้วย

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการบ้านพักอุทยานหลวงราชพฤกษ์คณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการบ้านพัก” ประกอบด้วย รองผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์ที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ หัวหน้ากลุ่มอำนวยการเป็นกรรมการ เจ้าหน้าที่และหรือลูกจ้างจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน เป็นกรรมการ รวมเป็นห้าคน และให้ที่ประชุมคณะกรรมการบ้านพักเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เลขานุการ

ข้อ ๖ คณะกรรมการบ้านพัก มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาและคัดเลือกเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างที่สังกัดหรือปฏิบัติงานให้กับอุทยานเข้าพักอาศัยในบ้านพักของอุทยาน
- (๒) เสนอแนะและให้คำปรึกษาการบริหารจัดการและดูแลบ้านพัก
- (๓) พิจารณาและให้ความเห็นหลักเกณฑ์ เงื่อนไขใดๆ หรือแบบคำขอเข้าพักสำหรับใช้กับผู้พักอาศัย
- (๔) พิจารณาให้ความเห็นการกระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ ของผู้พักอาศัยตามเงื่อนไขการเข้าพักอาศัยบ้านพักอุทยาน หรือหลักเกณฑ์อื่นๆ ตามที่อุทยานกำหนด
- (๕) จัดทำรายงานการเข้าพักอาศัยบ้านพักเสนอผู้อำนวยการอุทยานเพื่อทราบอย่างน้อยสามเดือนต่อหนึ่งครั้ง

ข้อ ๗ ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างที่มีความประสงค์เข้าพักอาศัยบ้านพักในอุทยาน ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้าง ตามระเบียบนี้และมีภูมิลำเนาอยู่นอกจังหวัดเชียงใหม่ หรือห่างไกลไม่สะดวกหรือไม่ปลอดภัยในการเดินทางไปและกลับเพื่อปฏิบัติงานในอุทยาน หรือตามที่คณะกรรมการบ้านพักเห็นว่ามีความจำเป็นเหมาะสม
 - (๒) เป็นผู้มีความประพฤติดี และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้เกิดความเสื่อมเสียหรือเสียหายกับอุทยาน
 - (๓) กรณีอื่นใดตามที่อุทยานพิจารณาเห็นสมควร
- ให้ผู้ที่มีความประสงค์ขอเข้าพักอาศัยบ้านพักยื่นคำขอเข้าพักตามที่อุทยานกำหนด และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องแนบคำขอเข้าพัก

ข้อ ๘ การพิจารณาให้เข้าพักอาศัยบ้านพักนั้น อุทยานจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่ เป็นเจ้าหน้าที่เป็นลำดับแรกและจะพิจารณาผู้ที่เป็นลูกจ้างเป็นลำดับถัดมา โดยคำนึงถึงคุณสมบัติตามข้อ ๗ ของผู้ที่มีความประสงค์ขอเข้าพักเป็นสำคัญ โดยจะจัดสรรบ้านพักให้กับผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่นอกจังหวัดเชียงใหม่เป็นลำดับแรก หากปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำใดๆ ที่ให้ไว้แก่อุทยานไม่เป็นความจริง ผู้พักอาศัยยินยอมให้อุทยานยกเลิกการเข้าพักอาศัยได้ทันที

ในระหว่างพักอาศัยในบ้านพัก ผู้พักอาศัยผู้ใดทำการสมรสไม่ว่าจะได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมายหรือสมรสกันตามขนบธรรมเนียมประเพณี ให้ถือว่าผู้พักอาศัยผู้นั้นสิ้นสุดการเข้าพัก โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องแจ้งการสมรสให้อุทยานทราบ

ข้อ ๙ อัตราค่าบริการน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นใด ตามที่ผู้พักอาศัยใช้จริงให้เป็นไปตามที่อุทยานกำหนด หากคำนวณเงินแล้วมีเศษสตางค์ให้ปัดเศษสตางค์ขึ้นและให้คิดเงินเป็นจำนวนเต็ม

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเข้าพักอาศัยบ้านพักในอุทยานอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

- (๑) ให้ใช้บ้านพักสำหรับเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามทำการค้าหรือประกอบกิจการพาณิชย์หรือกระทำการใดๆ อันทำให้ไม่เหมาะสมกับการใช้เป็นที่อยู่อาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอุทยาน
- (๒) ไม่โอนสิทธิ์การเข้าพักอาศัยให้แก่บุคคลอื่นหรือไม่นำพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของบ้านพักรวมทั้งพื้นที่ส่วนรวมให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยหรือใช้ประโยชน์แทนโดยเด็ดขาด
- (๓) ไม่กระทำการต่อเติมหรือดัดแปลงบ้านพัก หรือทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในบ้านพักเพื่อความสะดวกในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอุทยาน หากได้รับ

การอนุญาตให้ต่อเติม ดัดแปลง หรือติดตั้งแล้ว การต่อเติมหรือดัดแปลงบ้านพัก หรือติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ นั้น ต้องเป็นไปตามรูปแบบหรือแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากอุทยาน รวมทั้งต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

กรณีผู้พักอาศัยสิ้นสุดการอนุญาตให้เข้าพักหรือสิ้นสุดการเข้าพัก แล้วแต่กรณี ผู้พักอาศัยจะต้องรื้อถอนสิ่งต่อเติมหรือดัดแปลง รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในบ้านพักที่ผู้พักอาศัยนำมาติดตั้งเพื่อความสะดวกในการอยู่อาศัย และทำบ้านพักให้เป็นดังเดิมหรืออุทยานจะให้ส่งมอบในขณะที่เป็นอยู่ก็ได้ ทั้งนี้ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการบ้านพักลงมติการรับมอบโดยคำนึงถึงความเหมาะสมและประโยชน์ของอุทยานเป็นสำคัญแล้วเสนอผู้อำนวยการอุทยานพิจารณาต่อไป

(๔) ต้องดูแลบำรุงรักษาบ้านพักทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งพื้นที่ส่วนรวมและบริเวณโดยรอบบ้านพักให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอเสมือนเช่นวิญญูชนพึงดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเอง รวมทั้งต้องจัดการซ่อมแซมวัสดุหรืออุปกรณ์ภายในบ้านพักที่ชำรุดในระหว่างพักอาศัยให้ใช้การได้ต้อยเสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย

(๕) ห้ามนำบุคคลที่มีได้ปฏิบัติงานในอุทยานหรือสถาบันเข้ามาในบ้านพักหรือในบริเวณโดยรอบบ้านพักอย่างเด็ดขาด

(๖) ห้ามใช้เชื้อเพลิงหรือวัตถุใดๆ ที่จะก่อให้เกิดควันเป็นการรบกวนหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยห้องข้างเคียงหรืออาจเป็นอันตรายต่อบริเวณโดยรอบ

(๗) ผู้พักอาศัยยินยอมให้เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างอุทยานที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจในบ้านพักได้ตามเวลาอันสมควรเพื่อความปลอดภัยของบ้านพักหรือเพื่อการอยู่อาศัยในบ้านพัก หรือเพื่อจุดเลขมาตรวัดน้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า ซ่อมแซมบำรุงรักษาบ้านพักและบริเวณโดยรอบบ้านพัก หรือเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสถาบันหรืออุทยาน

(๘) ไม่ประพฤติตนไปในทางละเมิดต่อกฎหมาย ราชการหรือละเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๙) ไม่ก่อเสียงดัง กลิ่นเหม็น หรือกระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยรายอื่นๆ

(๑๐) ห้ามดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาทุกชนิดในบ้านพักหรือภายในบริเวณบ้านพักโดยเด็ดขาด

(๑๑) ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ชำระค่าอุปกรณ์การใช้น้ำ อุปกรณ์การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ใดๆ เพื่อสำหรับใช้ส่วนรวมในบ้านพักตามอัตราที่อุทยานเรียกเก็บ และต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติอยู่เสมอ กรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายกับอุปกรณ์ดังกล่าวไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการจัดการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย

(๑๒) ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ชำระค่าบริการน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นใดตามอัตราที่อุทยานเรียกเก็บ โดยอุทยานจะประกาศแจ้งให้ทราบภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไปทุกเดือน และให้เป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องติดตามและตรวจสอบค่าบริการน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นใดกับอุทยานเป็นประจำ ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบชำระเงินโดยเร็วหรือชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน ทั้งนี้ให้ชำระเงินที่งานการเงินและบัญชี กลุ่มอำนวยการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

ผู้พักอาศัยผู้ใดกระทำการหรืองดเว้นการตามวรรคหนึ่งและถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นกับอุทยาน ผู้พักอาศัยผู้นั้นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการกระทำหรืองดเว้นการกระทำนั้น จนกว่าจะครบถ้วน

ข้อ ๑๑ หากผู้พักอาศัยไม่ชำระค่าอุปกรณ์ตามข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง (๑๑) หรือค่าบริการน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นใด ตามข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง (๑๒) เป็นจำนวนสองเดือนติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร อุทยานจะออกหนังสือเตือนให้ผู้พักอาศัยชำระโดยให้ถือว่าเป็นการเตือนครั้งที่หนึ่ง และเมื่อผู้พักอาศัยได้รับหนังสือเตือนดังกล่าวแล้วให้ผู้พักอาศัยรับผิดชอบชำระในทันที โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือเตือน

เมื่ออุทยานได้ทำการออกหนังสือเตือนตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้พักอาศัยไม่ชำระตามกำหนดเวลา โดยไม่มีเหตุอันสมควรและต่อมาอีกสามเดือนผู้พักอาศัยไม่ชำระรวมเป็นจำนวนห้าเดือนติดต่อกัน อุทยานจะออกหนังสือเตือนให้ผู้พักอาศัยชำระอีกครั้งโดยให้ถือว่าเป็นการเตือนครั้งที่สอง และเมื่อผู้พักอาศัยได้รับหนังสือเตือนดังกล่าวแล้วให้ผู้พักอาศัยรีบติดต่อชำระโดยทันที โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ วัน ทำการนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือเตือน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของจำนวนเงินที่ยังไม่ชำระต่อวัน นับตั้งแต่วันที่ชำระจนกว่าผู้พักอาศัยจะชำระเสร็จสิ้น

เมื่ออุทยานได้ทำการออกหนังสือเตือนตามวรรคสองแล้ว ผู้พักอาศัยไม่ชำระตามกำหนดเวลา โดยไม่มีเหตุอันสมควร อุทยานจะพิจารณาการให้พักอาศัยโดยให้ผู้พักอาศัยออกจากการพักอาศัยในบ้านพักหรือดำเนินการใดๆ ตามที่เห็นสมควรก็ได้

ข้อ ๑๒ นอกจากกรณีตามข้อ ๑๑ แล้ว ถ้าผู้พักอาศัยผู้ใดกระทำการหรือละเว้นการกระทำอันเป็นการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ อุทยานอาจพิจารณาให้ผู้พักอาศัยออกจากการพักอาศัยในบ้านพักหรือดำเนินการใดๆ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยผู้ใดไม่ประสงค์จะพักอาศัยบ้านพัก ให้แจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรและส่งมอบบ้านพักคืนให้กับอุทยานในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่แจ้งความประสงค์

ข้อ ๑๔ ระยะเวลาการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักให้เป็นไปตามระยะเวลาตามสัญญาจ้างปฏิบัติงานหรือสัญญาจ้างเหมาบริการแล้วแต่กรณี ทั้งนี้รวมระยะเวลาแล้วต้องไม่เกินสองปีนับแต่วันได้รับอนุญาตให้เข้าพัก

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยผู้ใดได้รับการต่อสัญญาจ้างปฏิบัติงานหรือสัญญาจ้างเหมาบริการติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้พักอาศัยผู้นั้นได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักต่อเนื่องติดต่อกันไป

ข้อ ๑๕ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพัก หรือสิ้นสุดการเข้าพักด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้พักอาศัยจะต้องจัดการส่งมอบบ้านพักคืนให้กับอุทยานในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่องทุกประการ โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันสิ้นสุดการอนุญาตให้เข้าพักหรือสิ้นสุดการเข้าพัก แล้วแต่กรณี


ข้อ ๑๖ ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอผู้อำนวยการอุทยานพิจารณาวินิจฉัยเป็นคราวๆ ไป

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักบ้านพักก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบนี้ และให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักซึ่งค้างชำระค่าบริการน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นใดก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับดำเนินการชำระเงินให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ หากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักไม่ชำระให้นำความในข้อ ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๘ ให้ใช้แบบคำขอเข้าพักก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ใช้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นางสาวรุจิรา रिम्พิตี)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง